

DAMONDAS DA BAGHEGIAR

Petent	Nr. / object	Parcella nr.
Loretz SA Via Alpsu 5 7188 Sedrun	2026-8 Nova suoschna per maschinas ed utensils	2710 Punt Baselgia (3157 dretg da baghegiar)

Lubientschas supplementaras

- polizia da fiug, *Segirada d'edificis dil cantun Grischun*

Eventualas protestas encunter la damonda nr. 2026-8 appartenent il dretg public ein d'inoltrar a scret enteifer 20 dis alla cumissiun da baghegiar Tujetsch. Ils plans per la suranumnada damonda da baghegiar ein exponi sin biro digl uffeci da baghegiar. L'investa publica cuoja 20 dis dapi il datum dalla publicaziun.



Rubrica:

Communicaziuns communalas / Planisaziun locala

Tetel:

Vischnaunca Tujetsch – secunda exposiziun publica da cooperaziun (cun audiziun davart ils objects digl inventari federal)

Text da publicaziun:

En applicaziun digl art. 13 dall'Ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (OPTGR) ha liug la secunda exposiziun publica da cooperaziun concernent la revisiun totala dalla planisaziun locala dalla vischnaunca Tujetsch. Medemamein ha liug l'audiziun per cunfinar exactamein ils biotops d'impurtonza naziunala inventarisai enteifer il territori communal.

Object:

Revisiun totala dalla planisaziun locala

Acts d'exposiziun:

- Lescha da baghegiar
- Reglament dallas finamiras da protecziun davart la cuntrada da palii Maighels
- Plan da zonas e plan general da formaziun 1:2'000
Sedrun / Surrein / Cavorgia
Dieni / Rueras
Tschatmut / Selva
Alpsu
- Plan da zonas e plan general da formaziun 1:15'000
Nord
Sid
- Plan general d'avertura 1:2'000
Sedrun / Surrein / Cavorgia
Dieni / Rueras
Tschatmut / Selva
Alpsu
- Plan general d'avertura 1:15'000
Nord
Sid

Annexa:

- Rapport da planisaziun
- Rapport accompignont davart la determinaziun dil spazi d'auas dils 23 d'avrel 2020
- Muossavia da formaziun
- Concretisaziun cunfinaziuns e finamiras da protecziun davart la cuntrada da palii nr. 315 Maighels dils 20.11.2023

Objects digl inventari federal:

Quest' exposiziun da cooperaziun vala era sco audiziun el senn digl art. 4 dall'Ordinaziun davart ils praus maghers, art. 3 dall'Ordinaziun davart las palius bassas, art. 3 dall'Ordinaziun davart las zonas humidas ed art. 3 dall'Ordinaziun davart las cuntradas da paliu. Cun fixar las zonas da loghens maghers, las zonas per la protecziun dalla natira sco era las zonas per la protecziun dalla cuntrada en il plan da zonas succeda era la cunfinaziun exacta dils objects corrispundents-d'inventari federal. Tgi che sa cumprovar in interess dign da vegnir protegius sa dumandar gl'uffeci per la natira e gl' ambient in'examinaziun dils fatgs per cunfinar in biotop d'impurtonza naziunala e pretender ina disposiziun formala da constataziun.

Termin da publicaziun:

Ils 23 da schaner entochen ils 23 da fevrer 2026 (30 dis)

Liug e temps d'exposiziun:

- online: www.mitwirken-tujetsch.ch
- Administraziun communal, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun, durant las uras da biro

Propostas ed objecziuns:

Propostas motivadas per midar ni completar ils mieds da planisaziun ein da far a scret durant il temps da publicaziun sin www.mitwirken-tujetsch.ch ni a scret alla suprastanza communal, Administraziun communal, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun (datum dil bul postal).

Audienzas concernent la planisaziun locala:

En connex cun l'exposiziun da cooperaziun porscha la vischnaunca, ensemen cun la planisadra, uras d'audienza. A caschun da quellas uras d'audienza eis ei pusseivel da tschentar damondas specificas concernent igl agen schischom.

- Mesjamna, ils 4 da fevrer 2026, denter las 09.00 e las 18.00
- Gievgia, ils 5 da fevrer 2026, denter las 09.00 e las 18.00
- Venderdis, ils 6 da fevrer 2026, denter las 09.00 e las 12.00

Per las audienzas eis ei da fixar silmeins treis dis ordavon in termin cun l'administraziun communal sut tel. 081 920 47 80 durant las uras da biro. Per mintga audienza ei reservau in temps da maximalmein 30 minutas. Ils termins vegnan defini en succesiun dallas annunzias. Fagei aschi bien e communichei ils nums dils participonts, ils schischoms pertuccai resp. las parcelas pertuccadas ed il cuntegn resp. la tematica che duei vegnir discurreda.

Suprastanza communal



Vischnaunca
Tujetsch

Rubrik:

Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Titel:

Gemeinde Tujetsch – zweite öffentliche Mitwirkungsaufgabe Ortsplanung (mit Anhörung Inventarobjekte Bund)

Publikationstext:

In Anwendung von Art. 13 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) findet die zweite öffentliche Mitwirkungsaufgabe bezüglich der Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Tujetsch statt. Ebenfalls erfolgt die Anhörung zur genauen Abgrenzung der auf Gemeindegebiet inventarisierten Biotop von nationaler Bedeutung.

Gegenstand:

Ortsplanungs-Gesamtrevision

Auflageakten:

- Baugesetz
- Schutzzielreglement Moorlandschaft Maighels
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000
Sedrun / Surrein / Cavorgia
Dieni / Rueras
Tscharmut / Selva
Oberalppass
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:15'000
Nord
Süd
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000
Sedrun / Surrein / Cavorgia
Dieni / Rueras
Tscharmut / Selva
Oberalppass
- Genereller Erschliessungsplan 1:15'000
Nord
Süd

Grundlagen:

- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Begleitbericht Gewässerraumausscheidung vom 23. April 2020
- Gestaltungsleitfaden
- Konkretisierung Abgrenzungen und Schutzziele Moorlandschaft Nr. 315 Maighels vom 20.11.2023

Inventarobjekte des Bundes:

Die vorliegende Mitwirkungsauflage gilt auch als Anhörung im Sinne von Art. 4 der Trockenwiesenverordnung, Art. 3 der Flachmoorverordnung, Art. 3 der Auenverordnung und Art. 3 der Moorlandschaftsverordnung. Mit der Zonenfestlegung der Trockenstandortzonen, der Naturschutzzonen und der Landschaftsschutzzonen im Zonenplan, erfolgt auch die genaue Objektbegrenzung der entsprechenden Inventarobjekte des Bundes. Jedermann, der ein schutzwürdiges Interesse nachweisen kann, kann beim Amt für Natur und Umwelt eine Sachverhaltsüberprüfung zur Abgrenzung eines Biotops von nationaler Bedeutung beantragen und eine förmliche Feststellungsverfügung verlangen.

Auflagefrist:

23. Januar bis 23. Februar 2026 (30 Tage)

Auflageort/ -zeit:

- online: www.mitwirken-tujetsch.ch
- Gemeindeverwaltung, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun, während der Bürozeiten

Vorschläge und Einwendungen:

Begründete Vorschläge und Einwendungen können während der Auflagefrist entweder online unter www.mitwirken-tujetsch.ch oder schriftlich an den Gemeindevorstand, Gemeindeverwaltung, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun (Datum des Poststempels) eingereicht werden.

Sprechstunden:

Die Gemeinde Tujetsch bietet gemeinsam mit der Raumplanerin wiederum Sprechstunden an, bei denen konkrete Fragen gestellt werden können:

- Mittwoch, 4. Februar 2026, 09.00 bis 18.00 Uhr
- Donnerstag, 5. Februar 2026, 09.00 bis 18.00 Uhr
- Freitag, 6. Februar 2026, 09.00 bis 12.00 Uhr

Ein Termin muss spätestens drei Tage vor der Sprechstunde bei der Gemeindeverwaltung unter der Nummer 081 920 47 80 vereinbart werden. Die Sprechstunden dauern maximal 30 Minuten und werden in der Reihenfolge der Anmeldung vergeben. Bitte teilen Sie uns bei der Anmeldung die Namen der Teilnehmenden, die betroffene(n) Parzelle(n), das zu besprechende Thema sowie die Kontaktdaten mit.

Der Gemeindevorstand