

DAMONDAS DA BAGHEGIAR

Petent	Nr. / object	Parcella nr.
Thomas Ita Hardturmstrasse 130a 8005 Zürich	2025-112 Niev balcon	607 a Camischolas
Lubientschas supplementaras - Neginas		
Tasman Mona e Jan Falkenburgstrasse 9 9000 St.Gallen	2025-113 Niev plaz da seser	1571 a Dieni
Lubientschas supplementaras - Neginas		
Maier-Gränicher Manuela e Michael Lettenstrasse 3 8253 Diessenhofen	2025-115 Nova pegna scalegl cun tgamin dadora	1299 a Camischolas Sura
Lubientschas supplementaras - polizia da fiug, Segirada d'edificis dil cantun Grischun		

Eventualas protestas encunter las damondas nr. 2025-112, nr. 2025-113 e nr. 2025-115 appartenent il dretg public ein d'inoltrar a scret enteifer 20 dis alla cumissiun da baghegiar Tujetsch. Ils plans per las suranumnadas damondas da baghegiar ein exponi sin biro digl uffeci da baghegiar. L'investa publica cuoza 20 dis dapi il datum dalla publicaziun.

LUBIENTSCHAS ANNUNZIAS DA BAGHEGIAR

Petent	Nr. / annunzia	Parcella nr.
LEAH Immobilien AG z.H. Henri Oeuvray Baarerstrasse 14 6300 Zug	2025-114 Installaziun d'ina reclama da vendita	1149 a Sedrun/La Foppa
Vischnaunca Tujetsch Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2025-117 Adattaziun dalla senda existenta	983 e 1107 a Sedrun/Niregl

LUBIENTSCHAS DAMONDAS DA BAGHEGIAR

Petent	Nr. / damonda	Parcella nr.
Burckhardt Catharina e Joset Pierre Via Crestas 20 7189 Rueras	2025-045 Niev tetg per parcadi existent	1418 a Rueras/Crestas
Vischnaunca Tujetsch Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2025-067 Renaturalisar dutg Las Rueras	2670 e 3137 a Rueras/Las Rueras
Graf Angela e Marc Via Foppas 2 7188 Sedrun	2025-091 Nova annexa	1846 a Sedrun/Surrein
Gaffurini Giorgina e Massimo Via Uaul Stgir 1 7188 Sedrun	2025-092 Nova annexa (biro) cun terrassa, niev parcadi ed engrondaziun indrez solar sin tetg	1892 a Sedrun/Niregl
Stwe Salins c/o Solida Treuhand & Immobilien AG Via Alpsu 70 7188 Sedrun	2025-094 Niev indrez solar vid la terrassa	618 a Sedrun/Salins

Vischnanca Tujetsch: Procedura d'approvaziun dals plans per installaziuns a current ferm

Exposiziun publica dals plans

Project nr. L-0235796.2 Lingia da 16 kV, sutstaziun Tujetsch – staziun da transfurmaziun dal mir da fermada Nalps
– midada dal project Colliaziun da l'implant da fotovoltaica NalpSolar a la rait, nov conduct da cabels da 16 kV
coordinatas: davent da 2701771/ 1170187 a 2701428 / 1166227

A l'inspecturat federal d'installaziuns a current ferm è vegnida inoltrada la dumonda d'approvaziun dals plans ch'è menziunada qua survat.

Patrun: NalpSolar AG, Via Tgamaura 12, 7188 Sedrun

Dumonda da: Axpo Grid AG, Parkstrasse 23, 5401 Baden

Exposiziun publica:

Ils documents da dumonda vegnan exponids publicamain dals 28 avust 2025 fin ils 29 settember 2025 en la Administraziun communal Sedrun, u pon vegnir consultads en furma electronica sin: <https://esti-consultation.ch/pub/5878/10be083b36> . Relevants èn mo ils documents ch'èn exponids en la vischnanca menziunada qua survat.

La dumonda suttamessa cumpiglia las suandantas dumondas per autorisaziun(s) excepziunala(s) / permissiun(s) excepziunala(s):

- Permissiun excepziunala per edifizis e stabiliments ordaifer la zona da construcziun en il senn da l'art. 24 ss. da la Lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT; CS 700)

L'exposiziun publica chaschuna in scumond d'expropriaziun tenor ils artitgels 42 fin 44 da la Lescha federala d'expropriaziun (LExp; CS 711). Sche l'expropriaziun tanghescha contracts da locaziun e da fittanza che n'èn betg prenotads en il register funsil, ston las locaturas ed ils loca-turs communitgar quai a lur locatarias e locataris resp. las affittadras ed ils affittaders a lur fitta-dinas e fittadins immediatamain suenter ch'ellas ed els han survegnì l'avis persunal. Plinavant ston ellas ed els infurmar l'exproprianta davart talas relaziuns da locaziun e da fittanza (art. 32 al. 1 LExp).

Protestas:

Tgi ch'è partida tenor las prescripziuns da la Lescha federala davart la procedura administrativa (LFPA; CS 172.021), po far protesta durant il termin d'exposiziun tar l'Inspecturat federal d'installaziuns a current ferm, Projects, Luppmenstrasse 1, 8320 Fehraltorf.

Questa protesta po vegnir inoltrada u en scrit u sin via electronica. En quest ultim cas sto la protesta ademplir las directivas davart las inoltraziuns electronicas e sto tranter auter cuntegnair ina suttascripziun electronica qualifitgada (cf. art. 5 fin 7 da l'Ordinaziun davart la comunicaziun electronica entaifer ina procedura administrativa [CS 172.021.2]. Tgi che na fa betg protesta entaifer il termin, è exclus da l'ulteriura procedura.

Tgi ch'è partida tenor las prescripziuns da la LExp, po far valair durant il termin d'exposiziun tut las dumondas tenor l'artitgel 33 LExp. Quai èn principalmain:

- a. protestas cunter l'expropriaziun;
- b. dumondas tenor ils artitgels 7–10 LExp;
- c. dumonda d'ina prestaziun en natiralias (art. 18 LExp);
- d. dumonda d'ina extensiun da l'expropriaziun (art. 12 LExp);
- e. l'indemnizaziun d'expropriaziun dumandada.

Obligads d'annunziar pretensiuns entaifer il termin da protesta èn er las locatarias ed ils locataris, las fittadinas ed ils fittadins sco er las possessuras ed ils possessurs dals dretgs da servitut e las credituras ed ils crediturs cun dretgs persunals prenotads. Ils dretgs da pegn e las chargias funsilas che garanteschon per in bain immobigliar che duai vegnir exproprià, na ston betg vegnir

annunziads, ils dretgs da giudida mo, sch'i vegn pretendì ch'i resultia in donn pervia da la retratga da l'object da giudida.

Inspecturat federal d'installaziuns a current ferm
Projects
Luppmenstrasse 1
8320 Fehraltorf

Uffizi d'energia e da traffic dal Grischun
Partiziun per la produenziun ed il provediment d'energia

Gemeinde Tujetsch: Plangenehmigungsverfahren für Starkstromanlagen

Öffentliche Planauflage

Vorlage Nr. L-0235796.2 16 kV-Leitung UW Tujetsch - TS Staumauer Nalps
- Projektänderung Netzanschluss alpine PV-Anlage NalpSolar
Neubau 16 kV-Kabelleitung
Koordinaten: von 2701771/ 1170187 nach 2701428 / 1166227

Beim Eidg. Starkstrominspektorat (ESTI) ist das oben aufgeführte Plangenehmigungsgesuch eingegangen.

Betriebsinhaber: NalpSolar AG, Via Tgamaura 12, 7188 Sedrun

Gesuchsteller: Axpo Grid AG, Parkstrasse 23, 5401 Baden

Öffentliche Auflage

Die Gesuchsunterlagen werden vom 28. August 2025 bis am 29. September 2025 auf der Administraziun communal, Sedrun öffentlich aufgelegt. Einsichtnahme während den ordentlichen Öffnungszeiten oder online unter: <https://esti-consultation.ch/pub/5878/10be083b36>. Massgebend sind allein die in der oben genannten Gemeinde aufgelegten Unterlagen.

Das unterbreitete Gesuch umfasst folgende Ersuchen um Ausnahmegenehmigung(en) / Ausnahmegenehmigung(en):

- Ausnahmegenehmigung für Bauten ausserhalb der Bauzone im Sinne von Art. 24 ff. des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG; SR 700)

Die öffentliche Auflage hat den Enteignungsbann nach den Artikeln 42-44 des Enteignungsgesetzes (EntG; SR 711) zur Folge. Wird durch die Enteignung in Miet- und Pachtverträge eingegriffen, die nicht im Grundbuch vorgemerkt sind, so haben die Vermieter und Verpächter ihren Mietern und Pächtern sofort nach Empfang der persönlichen Anzeige davon Mitteilung zu machen und den Enteigner über solche Miet- und Pachtverhältnisse in Kenntnis zu setzen (Art. 32 Abs. 1 EntG).

Einsprachen

Wer nach den Vorschriften des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG; SR 172.021) Partei ist, kann während der Auflagefrist beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat, Planvorlagen, Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf, Einsprache erheben.

Diese Einsprache kann entweder schriftlich oder elektronisch eingereicht werden. Im letzteren Fall muss die Einsprache die Vorgaben zu den elektronischen Eingaben erfüllen und unter anderem mit einer qualifizierten elektronischen Unterschrift versehen sein (vgl. Art. 5 bis 7 der Verordnung über die elektronische Übermittlung im Rahmen eines Verwaltungsverfahrens [SR 172.021.2]). Wer innert Frist keine Einsprache erhebt, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Während derselben Auflagefrist kann, wer nach den Vorschriften des EntG Partei ist, sämtliche Begehren nach Artikel 33 EntG geltend machen. Diese sind im Wesentlichen:

- a. Einsprachen gegen die Enteignung;
- b. Begehren nach den Artikeln 7–10 EntG;
- c. Begehren um Sachleistung (Art. 18 EntG);
- d. Begehren um Ausdehnung der Enteignung (Art. 12 EntG);
- e. die geforderte Enteignungsentschädigung.

Zur Anmeldung von Forderungen innerhalb der Einsprachefrist sind auch die Mieter und Pächter sowie die Dienstbarkeitsberechtigten und die Gläubiger aus vorgemerkten persönlichen Rechten verpflichtet. Pfandrechte und Grundlasten, die auf einem in Anspruch genommenen Grundstück haften, sind nicht anzumelden, Nutzniessungsrechte nur, soweit behauptet wird, aus dem Entzuge des Nutzniessungsgegenstandes entstehe Schaden.

Eidg. Starkstrominspektorat (ESTI)
Planvorlagen, Luppenstrasse 1

8320 Fehraltorf

Amt für Energie und Verkehr Graubünden
Abteilung Energieproduktion und –versorgung