

BAUGESUCH: Öffentliche Auflage 18-11-2022

Baugesuch Nr.: 2022-146

Bauherrschaft: Resort Dieni Development AG, Via Alpsu 265, 7189 Rueras

Grundeigentümer: Resort Dieni Development AG, Via Alpsu 265, 7189 Rueras

Bauvorhaben: Neubau Resort Dieni

Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen:

- Gesuch für Bauvorhaben an Kantonsstrassen
- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Bewilligung
- Gesuch für eine Bewilligung einer Einzelfeuerungen für feste Brennstoffe
- Gesuch für eine Bewilligung für Feuerungen und Brennstofflager sowie Tankstellen und ortsfeste Flüssiggasbehälter
- Gesuch Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze
- Emissionserklärung gemäss Luftreinhalte-Verordnung (LRV) für Parkierungsanlagen und durch sie verursachte Fahrten auf dem Strassennetz
- Emissionserklärung Feuerungsanlagen
- Gesuch zur Behandlung und Ableitung von Baustellenabwasser

Parzelle: 2256 in Dieni

Zone: zona da resort Dieni

Auflagefrist

Das oben stehende Baugesuch liegt vom 18. November bis 8. Dezember 2022 bei der Gemeindeverwaltung Tujetsch, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun, während den Büroöffnungszeiten öffentlich auf. Zusätzlich wird jeweils von 10-12 Uhr und 15-17 Uhr jemand vor Ort sein.

Einsprachen

Einsprachen gegen das Baugesuch sind während der Auflagefrist schriftlich beim Gemeindevorstand Tujetsch, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun einzureichen.

7188 Sedrun, 18.11.2022

Bauamt Tujetsch

LUBIENTSCHAS ANNUNZIAS DA BAGHEGIAR 18-11-2022

Petent	Nr./ annunzia	Parcella nr.
Herzer Charlotte Stockenstrasse 144 8802 Kilchberg	2022-208 Adattaziun dil parcadi cun crappa da sulada	516 a Camischolas

7188 Sedrun, ils 18 da november 2022
Uffeci da baghegiar Tujetsch

LUBIENTSCHAS DAMONDAS DA BAGHEGIAR 18-11-2022

Petent	Nr. / damonda	Parcella nr.
Schneider Ines e Rolf Langmoosstrasse 13 9400 Rorschach	2022-110 Niev parcadi	1671 a Rueras/Las Sorts
Schweller Heike Von-Vollmar-Strasse 33 D-82008 Unterhaching	2022-154 Engrondir terrassa	2020 a Rueras/Milez Sura
Vischnaunca Tujetsch Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2022-155 Alp Val Giuv – Sanaziun plaz da spetga endadens e dadora, construir ina pintga serenera ed engrondir la puschinera	2984 a Rueras/Val Giuv
Wälti Daniel Via Valtgeva 8 7188 Sedrun	2022-171 Niev plaz da seser cun mir da sustegn	2547 a Sedrun/Salins
Arnold Richard Via Alpsu 87 7188 Sedrun	202-172 Plazzar in container da material	195 a Rueras/Tschamut
energia alpina Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2022-179 Nova annexa	1950 a Sedrun/Resgia

7188 Sedrun, ils 18 da november 2022
Uffeci da baghegiar Tujetsch



Vischnaunca
Tujetsch

Maridaglia:

Edina Begic cun Simon Caduff, maridai ils 12-10-2022, secasai a Sedrun

Mortori:

Walter Graf, Sedrun, naschius ils 07-08-1940 e morts ils 22-10-2022



Vischnaunca
Tujetsch

Terren agricol per affittaziun

La vischnaunca lai vi a tscheins ils suandonts praus agricols:

Fracziun Tujetsch

Parcela	num da cultira	datum da fittar	surfatscha
1210	Mira	per 1-1-2023	7 aras
1315	Flurin	per 1-1-2023	50 aras
2300 a	Malamusa sut	per 1-1-2023	51 aras
2459	Rueras	per 1-1-2023	36 aras
2702a+b	plauns Mira (per 1-1-2023) + plaunca Dulezi (per 1-1-2024)		181 aras

Diever terren agricol

Ell'offerta d'interess eis ei buca necessari d'indicar in prezi. La vischnaunca ha schau quintar ora il prezi d'affittaziun la cusseglia dra purila dil Plantahof, aschia ch'ils prezis ein dai ordavon per l'affittaziun.

La suprapstunza communalha elegia ord il ravugl dils interessents igl affittader sin fundament da criteris corrispundents.

Il terren agricol vegn schaus vi a tscheins sulettamein a menaschis cun domicil ella vischnaunca da Tujetsch.

Nus supplichein ils interessents da s'annunziar a scret tier la suprapstunza communalha sil pli tard entochen ils **9 da december 2022** (contact: *Nicole Giossi, geraua dil departament d'agricultura, nicole.giossi@tujetsch.ch*).

Suprapstunza communalha, november 2022



AVIS DA SITTAR

Per siglientar lavinas

Spazi periclitau

Entira spunda nord, crest naven da Plaun la Crusch entochen Garvers dil Tgom perliung dil Rein naven da Carmihut entochen Milà (Plaun la Crusch – Stavel Sisum – Garvers dil Tgom – Stavel dil Gion – Val Nual – Carmihut – Putnengia – Milà)

AVIS

1. Las lavinas vegnan siglientadas cun petgas da siglientar (siglientar ord distanza). Las lavurs da siglientar succedan tenor basegns durant 24 uras (era la notg). Era suenter periodas senza neiv san lavinas vegnir siglientadas (cuflaus etc.).
2. Passar il spazi periclitau durant las lavurs da segirar munta in prighel da veta ed ei perquei scumandau! Tier il spazi circumscret ein las pusseivladads da lavinas el contuorn, da lavinas secundaras e da sbuccadas dallas lavinas buca risguardai.
3. Per donns che sedattan sin fundament da nunobservaziun da quest avis da sittar vegn mintga responsabladad renviada.

Sclariment davart ils temps da siglientar:

Telefon 081 936 54 17 (15 da november – 30 d'avrel)

VISCHNAUNCA TUJETSCH

SCHIESSANZEIGE

Für das künstliche Auslösen von Lawinen

Gefährdeter Raum

Gesamter Nordhang, Kamm von Plaun la Crusch bis Garvers dil Tgom entlang des Rheins von Carmihut bis Milà (Plaun la Crusch – Stavel Sisum – Garvers dil Tgom – Stavel dil Gion – Val Nual – Carmihut – Putnengia – Milà)

WARNUNG

1. Das künstliche Auslösen von Lawinen erfolgt mit Sprengmasten (Fernauslösung). Die Sprengarbeiten erfolgen bei bedarf während 24 Stunden (auch in der Nacht). Auch nach Perioden ohne Schneefall können Lawinen künstlich ausgelöst werden (Schneeverfrachtungen usw.).
2. Das Betreten des gefährdeten Gebietes ist während der Sicherungsarbeiten lebensgefährlich und daher verboten! Beim umschriebenen Raum sind die Möglichkeiten von Fernauslösungen, Sekundärlawinen und Auslaufstrecken der Lawinen nicht berücksichtigt.
3. Für Schäden, die aus Nichtbefolgen dieser Schiessanzeige entstehen, wird jede Haftung abgelehnt.

Auskunft betreffend Sprengzeiten:

Telefon 081 936 54 17 (15. November – 30. April)

GEMEINDE TUJETSCH



VOTAZIUNS DILS 27 DA NOVEMBER 2022

I. Votaziuns cantunalas

- Revisiun parziala dalla constituziun cantunala (refuorma dallas dertgiras 3)
- Credit d'impegn per la renovaziun e per igl engrondiment digl edificci cantunal a Cuera

II. Votaziun communal

- Revisiun totala dalla constituziun communal

III. Pusseivladads da votar

Ei vegn dau caschun da votar all'urna:

venderdis	25-11-2022	10.00 - 12.00 uras en canzlia communal
sonda	26-11-2022	18.30 - 19.00 uras a Sedrun (avon baselgia)
dumengia	27-11-2022	09.30 - 10.00 uras a Rueras (avon baselgia)
dumengia	27-11-2022	10.00 - 11.00 uras en canzlia communal

IV. Serrada dallas urnas

Las urnas vegnan serradas **dumengia, ils 27-11-2022 allas 11.00 uras.**

V. Prescripziuns da votar

Tgi che fa diever dalla votaziun per corrispondenza ei obligaus da risguardar ils suandonts puncts:

- suttascriver la carta da votar sin la part davos (***cass cuntrari ei la vusch nunvaleivla***)
- metter ils cedels da votar ella cuviarta e serrar giu quella
- metter la cuviarta pintga che cuntegn ils cedels da votar ella cuviarta gronda
- la carta da votar ei da metter ella cuviarta gronda ensemen cun la cuviarta pintga (***buca metter la carta da votar ella cuviarta pintga***)
- dar giu ni tarmetter il material da votar entochen il di dalla votaziun alla canzlia communal.

Ils cedels da votar d'ulteriurs commembers da famiglia vegnan pri encunter all'urna, mo sch'ei vegn observau las prescripziuns che valan da votar sin via da corrispondenza (purta carta da votar suttascretta entras igl adressat e cedels emplen ora en ina cuviarta neutrala serrada giu!).

Las prescripziuns per votar sin via da corrispondenza ein era indicadas silla carta da votar. Havess enzatgi buca obteniu ils documents necessaris per la votaziun, san quels vegnir retratgs posteriuramein dalla canzlia communal, tel. 081 920 47 82, entochen venderdis, ils 25 da november 2022 allas 10.00 uras.