

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2021-199

Publicaziun: 27 da matg 2022

Petent: Suppiger-Hendry Sabrina e Maurus, Via Alpsu 22, 7188 Sedrun

Object: Nova casa d'ina famiglia sin parcella 1226 a Sedrun/Camischolas

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2022-048

Publicaziun: 27 da matg 2022

Petent: Schneider Roland e Doris, Via Bostg 13, 7188 Sedrun

Object: Sanaziun dalla casa d'ina famiglia sin parcella 1095 a Sedrun/Bugnei

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2022-095

Publicaziun: 27 da matg 2022

Petent: Coray Holzbau AG, Coray Immobilien AG und Immobilien-Darms AG,
Postfach 23, 7130 Glion

Object: Sanaziun dalla casa da pliras familias sin parcella 913 a Sedrun/Curtin

Eventualas protestas encunter las damondas nr. 2021-199, 2022-048 e nr. 2022-095 appartenent il dretg public ein d'inoltrar a scret enteifer 20 dis alla cumissiun da baghegiar Tujetsch. Ils plans per las suranumnadas damondas da baghegiar ein exponi sin biro digl uffeci da baghegiar. L'investa publica cuoza 20 dis dapi il datum dalla publicaziun.

7188 Sedrun, ils 27 da matg 2022

Uffeci da baghegiar Tujetsch

LUBIENTSCHAS DA BAGHEGIAR 27-05-2022

Petent	Nr./ annunzia	Object
Berther Nadia e Florian Via Milar 3b 7189 Rueras L+B AG, HGV Stationsstrasse 12 8406 Winterthur	2021-211 Nova garascha	Parcella 1519 a Rueras
	2022-031 Nova casa cun duas habitaziuns - midada da project	Parcella 983 a Sedrun
Greuter Thomas Höhenstrasse 21 8304 Wallisellen	2022-050 Nova pegna cun tgamin vid la fassada	Parcella 1726 a Camischolas/Zarcuns
Berther Nadia e Florian Via Milar 3b 7189 Rueras	2022-056 Midada da project - Nova casa d'ina famiglia	Parcella 774 a Sedrun/Dentervitgs
Stwe odem Alis c/o Pally Sandro Via Alis 32 7188 Sedrun	2022-57 Niev indrez solar	Parcella 1128 a Sedrun/Odem ils plauns
Riedi Roland Via da Scola 3 7188 Sedrun	2022-061 Niev indrez solar e nova pumpa da calira	Parcella 719 a Sedrun/Gonda
Vischnaunca Tujetsch c/o Forum cultural Tujetsch Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2022-064 Dislocar igl object «la truaisch»	Parcelles 1513 e 1519 a Rueras

Sedrun, ils 27 da matg 2022
Uffeci da baghegiar Tujetsch

LUBIENTSCHAS ANNUNZIAS DA BAGHEGIAR

27 - 05 - 22

Petent	Nr./ annunzia	Object
Picturia d'autos Drun SA c/o Silvio Giger Drun 12 7188 Sedrun	2022-098 Adattaziun da terren	Parcella 1973 a Sedrun/Punt Baselgia
energia alpina Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2022-101 Tumbin d'ariaziun	Parcella 3132 a Sedrun/Gonda
Clément Heinlin Marie-Claire Wilerstrasse 467 4252 Bärschwil	2022-102 Sanar il tetg	Parcella 885 a Sedrun
energia alpina Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2022-104 Tumbin d'ariaziun	Parcella 1213 a Sedrun/Mira

7188 Sedrun, ils 27 da matg 2022, Uffeci da baghegiar Tujetsch



Administraziun communal - midadas da persunal

Mauro Cavegn banduna l'administraziun communal. El surpren naven dall'entschatta zercladur ina nova piazza el biro da turissem a Breil (Surselva Turissem). La suprastanza engrazia ad el per sia lavur prestada e giavischa ad el en sia nova piazza tut mo il bien. Da niev vegn Corina Flury ad augmentar siu pensum da lavur eifer l'administraziun communal.

Gemeindeverwaltung - Personalveränderungen

Mauro Cavegn verlässt die Gemeindeverwaltung. Er übernimmt ab anfangs Juni eine neue Stelle im Tourismusbüro in Brigels (Surselva Tourismus). Der Gemeindevorstand bedankt sich bei ihm für die geleistete Arbeit und wünscht ihm alles Gute in seiner neuen Stelle. Neu wird Corina Flury ihr Arbeitspensum in der Gemeindeverwaltung erhöhen.

editur: Vischnaunca Tujetsch - administraziun communal



INFORMAZIUN PUBLICA

Datum: Venderdis, ils 3 da zercladur 2022

Uras: 19.30 uras

Liug: Sala Cristalla, halla plurivalenta Dulezi

Tematica: Sanaziun Via Cavorgia

Cordialmein envida igl uffeci da baghegiar

PREAVIS – VIA DENTERVITGS

Muort las lavurs da sanaziun resta il tschancun dalla Via Dentervitgs naven dalla Via dalla Staziun entochen alla Via da Scola serraus naven **dils 07 da zercladur 2022 entochen ils 30 da settember 2022** per tut transit.

Igl access tier mintga parcella vegn reglada tenor las etappas da baghegiar.

Informaziuns detagliadas sco pusseivladad da parcar ni temps senza access cun vehichel suondan mintgamai via fegl sgulond pils differents tschancuns pertuccai.

L'illuminaziun publica vegn prida all'entschatta dallas lavurs ord funcziun e resta ord funcziun entochen ca. la fin d'uost.

Nus engraziein ordavon per Vossa capientscha.

Uffeci da baghegiar, matg 2022



INFORMAZIUN PUBLICA – PROJECT DA SANAZIUN ED ENGRONDAZIUN DIL BOGN SEDRUN

INA TURA ATRAS IL BOGN SEDRUN E SILSUENTER INFORMAZIUN PUBLICA
VENDERDIS, ILS 10 DA ZERCLADUR 2022

Allas 18.30 uras sa in e scadin prender investa dalla tecnica dil Bogn Sedrun. Pils affons che vulan ina gada mirar co ei vesa ora sut il bogn fagein ina guida gia dallas **18.00 uras**.

Silsuenter ha l'informaziun publica davart il project liug **allas 20.00 uras en halla plurivalenta Dulezi**.

Suenter l'informaziun publica vegn offeriu in pign aperitiv.

Cordialmein envida

la suprazonza communal e la cumissiun preparatorica



CONTROLLA DA HABITONTS

Mortori

Heinz Willy Indermühle, Camischolas, naschius ils 19-09-1935 e morts 08-05-2022

Referendum facultativ – conclus dil cussegl da vischnaunca dils 11 da matg 2022

Archiv cultural Tujetsch – contribuziun unica e dretg da baghegiar

A caschun dalla radunonza dils 11 da matg 2022 ha il cussegl da vischnaunca concediu unanimamein ina contribuziun unica (a-fonds-perdu) da frs. 500'000.00 al Forum cultural Tujetsch per la construcziun dil baghetg «Archiv cultural Tujetsch», la quala vegn denton mo conderschida sche la finanziaziun restonta pil project ei segirada. Ultra da quei ha il cussegl da vischnaunca decidiu unanimamein da conceder in dretg da baghegiar al Forum cultural Tujetsch per la parcella nr. 810 entochen ils 31 da december 2032 e d'approbar il contract da servitut corrispudent sco era da stipular ina cunvegna da prestaziun e menaschi cul Forum cultural Tujetsch el senn da capetel 5 dil messadi presentau.

Quei conclus vegn suttamess al referendum facultativ sin fundament digl artechel 35 lit. d dalla constituziun communal. Sin fundament digl artechel 17 lit. b dalla constituziun communal san 80 votantas e votants pretender enteifer 20 dis dapi quella comunicaziun che quella fatschenta vegni suttamessa alla radunonza da vischnaunca per approvaziun.

Suprastonza communal

Sedrun, ils 27 da matg 2022

Conclus dil cussegl da vischnaunca dils 11 da matg 2022

A caschun dalla radunonza *dils 11 da matg 2022* ha il cussegl da vischnaunca approbau unanimamein ina prefinanziaziun ella summa da frs. 700'000.- per la sanaziun ed engrondaziun dil Bogn Sedrun, ina prefinanziaziun da frs. 500'000.- pigl archiv cultural Tujetsch e l'attribuziun supplementara da frs. 37'206.30.- al fond per promover il svilup economic. Ultra da quei ha il cussegl da vischnaunca approbau unanimamein il rapport da gestiun ed il quen annual 2021 dalla vischnaunca Tujetsch, il quen e rapport da gestiun 2021 dall'energia alpina e l'utilisaziun dil gudogn dall'energia alpina ella summa da frs. 3'291'891.00 che preveda:

- ina conderschida alla vischnaunca Tujetsch: *frs. 1'060'000.-*;
- ina attribuziun allas reservas legalas: *frs. 30'000.-*;
- ed in transport sil niev quen dall'energia alpina: *frs. 2'201'891.00.-*.

Il rapport da gestiun ed il quen annual 2021 dalla vischnaunca Tujetsch, il quen e rapport da gestiun 2021 dall'energia alpina e l'utilisaziun dil gudogn dall'energia alpina vegnan suttamess al referendum facultativ sin fundament digl artechel 35 lit. c dalla constituziun communal.

Tenor igl artechel 17 lit. a dalla constituziun communal san 80 votantas e votants pretender enteifer 20 dis dapi questa comunicaziun che quella fatschenta vegni suttamessa alla radunonza da vischnaunca per approbaziun.

Suprastonza communal

Sedrun, ils 27 da matg 2022



Vischnaunca
Tujetsch

Temps d'avertura dil spurtegl dall'administraziun communal da Tschuncheismas:

Gliendisdis, ils 6 da zercladur 2022 serrau

Engraziel per Vossa enconuschientscha.

Schalteröffnungszeiten der Gemeindeverwaltung an Pfingsten:

Montag, den 6. Juni 2022 geschlossen

Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.



Vischnaunca
Tujetsch

PREAVIS – VIA DALLA STAZIUN

Muort las lavurs da cuvrida resta la Via dalla Staziun serrada **ils 20 ed ils 21 da zercladur 2022.**

Sche l'aura lubescha buc da baghegiar en la cuvrida quels dis, sche vegnan las lavurs stuschadas.

Nus engraziein ordavon per Vossa capientscha.

Uffeci da baghegiar, matg 2022

Dumbraziun dallas habitaziuns vitas dils 01-06-2022

Igl Uffeci federal da statistica meina atras la dumbraziun dallas habitaziuns vitas. Proprietaris sco era administraturs d'immobillas che han pigl 1. da zercladur 2022 habitaziuns ni casas d'ina famiglia vitas, ein obligai da comunicar quei alla canzlia communal Tujetsch entochen sil pli tard ils **6 da zercladur 2022** cul talun cheusut.

(telefon: 081 920 47 80; e-mail: info@tujetsch.ch; per posta: Via Alpsu 62, 7188 Sedrun)

Zählung der leer stehenden Wohnungen vom 01.06.2022

Das Bundesamt für Statistik führt die Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen, die per Stichtag 1. Juni 2022 leer stehende Wohnungen oder Einfamilienhäuser haben, sind verpflichtet, diese der Gemeindekanzlei bis spätestens am **6. Juni 2022** mitzuteilen. Bitte die unten stehende Tabelle benutzen.

(Telefon: 081 920 47 80; E-Mail: info@tujetsch.ch; Postanschrift: Via Alpsu 62, 7188 Sedrun)

	adressa Adresse	evtl. parcella evtl. Parzelle	detagls dalla habitaziun sco p.ex. alzada, posiziun, nr. da condomini Details zur Wohnung wie z.B. Stockwerk, Lage, Stwe-Nr.	diember da combras Anzahl Zimmer
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Auszug aus der Wegleitung für durchführende Stellen (Gemeinde, Kantone)

(Schweizerische Eidgenossenschaft, Eidgenössisches Departement des Inneren EDI, Bundesamt für Statistik BFS)

1. Wozu dient die jährliche Zählung leer stehender Wohnungen?

Leerwohnungen widerspiegeln die Situation auf dem Wohnungs- und Liegenschaftsmarkt. Sie sind ein wichtiger Indikator der Konjunkturlage. Die Erhebung stützt sich auf die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes vom 30. Juni 1993. Sowohl auf Bundesebene als auch auf Ebene zahlreicher Kantone und Gemeinden wird auf den Leerwohnungsbestand abgestellt, wenn es um die Festsetzung von Massnahmen der Wohnbauförderung und der Sozialpolitik geht. Beispiele: Bereitstellung von

Krediten zur Wohnbauförderung oder Unterstellung einzelner Gemeinden unter Gesetze zur Erhaltung von Wohnraum.

5. Definition Wohnung:

Unter Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung; Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen gelten als Mehrfamilienhäuser.

Mansarden und separate Zimmer ohne eigene Küche oder Kochnische sowie Notunterkünfte in Baracken gelten nicht als Wohnung.

6. Zu erfassen sind:

Wohnungen und Einfamilienhäuser, die am Stichtag (1. Juni) folgende Bedingungen erfüllen:

- unbesetzt aber bewohnbar
- und
- zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten.

Mituzählen sind Ferien- oder Zweitwohnungen bzw. -häuser, sofern sie zur Dauermiete von mindestens drei Monaten oder zum Verkauf ausgeschrieben sind.

7. Nicht zu erfassen sind:

Wohnungen und Einfamilienhäuser, die am Stichtag (1. Juni):

- unbesetzt, bereits vermietet oder verkauft sind
- weder zum Verkauf, noch zur Vermietung vorgesehen sind (aufgrund zukünftigen Eigenbedarfs, offener Fragen bei Nachlässen usw.)
- nicht für Wohnzwecke angeboten werden (Büros, Arztpraxen usw.)
- einem beschränkten Personenkreis vorbehalten sind (Dienstwohnungen, Pfarrhäuser usw.)
- aus bau-, sanitätspolizeilichen oder richterlichen Gründen gesperrt sind
- in der Regel für weniger als drei Monate vermietet werden (Ferienwohnungen/-häuser, möblierte Wohnungen usw.)

Administraziun communal Tujetsch



***matterhorn
gotthard bahn***



An die Gemeinden
Andermatt, Sedrun Tujetsch

10. Mai 2022 / IMA

Unterhaltsarbeiten Strecke Andermatt - Disentis

Sehr geehrte Damen und Herren

Auf dem Trasse der Matterhorn Gotthard Bahn (MGBahn) werden auf dem Gebiet der Gemeinden Andermatt, Sedrun Tujetsch vom Mo./Di. 23./24.05.2022 bis am Di./Mi. 26./27.07.2022 Unterhaltsarbeiten ausgeführt.

Aus betrieblichen Gründen und aus Gründen der Sicherheit werden diese Arbeiten in der Nacht durchgeführt. Die Arbeiten dauern jeweils von 20:30 Uhr bis 06:00 Uhr. Für die Arbeiten werden die dazu notwendigen Arbeitsgeräte eingesetzt.

Wir bitten die betroffene Bevölkerung um Entschuldigung für die unumgänglichen Arbeiten und danken bestens für das Verständnis. Die MGBahn und die ausführenden Firmen sind bemüht, den Lärm auf ein Minimum zu beschränken.

Haben Sie Fragen? Guido Monn (guido.monn@mgbahn.ch) steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Matterhorn Gotthard Bahn

André Imboden
Ressourcenplaner Infrastruktur

Guido Monn
Teamleiter Instandhaltung Infrastruktur

Kopie intern: RPL, MOG, THT



Vischnaunca Tujetsch

La vischnaunca Tujetsch dumbra rodund 1300 habitonts ed ei situada sisum la Surselva. Il liug principal ei Sedrun. Il lungatg official ei romontsch sursilvan. Muort il grond quantum da lavur ei la vischnaunca da Tujetsch silla tscherca d'in

Collaboratur/a pigl uffeci da baghegiar

cun la funcziun supplementara sco substitut/a dil menader digl uffeci da baghegiar cun in pensum da lavur da 100%

Entschatta dalla piazza: immediat ni tenor cunvegnientscha

Liug da lavur: Sedrun

Incumbensas:

- Lavurs en connex cun damondas da baghegiar ed ulteriuras lavurs administrativas
- Cussegliaziun tier fatgs da baghegiar (spurtegl, telefon)
- Trer en offertas per certas lavurs (manteniment d'infrastructura, lavurs da construcziun)
- Elavuraziun da differents concepts cun agid da cussegliaders
- Collaudaziuns dils novs objects e coordinaziun dallas lavurs da construcziun
- Lavurs da survigilanza

Pretensiuns:

- Scolaziun mercantila terminada ni in emprendissadi absolviu sil sector da baghegiar ni equivalent
- Interess vid affars da baghegiar e lavurs administrativas
- Enconuschientschas dils lungatgs romontsch e tudestg sco era dils programs d'EED

Nossa purschida:

Nus purschin a Vos ina piazza cun in camp d'incumbensas interessant e vast sco era in plaz da lavur endrizzaus cun in equipament d'EED modern. La salarisaziun corrispunda al temps ed allas pretensiuns dall'incumbensa.

Per ulteriuras informaziuns stat Simon Collenberg, menader center communal (tel. 081 920 47 81) bugen a Vossa disposiziun. Haveis Vos interess? Lu tarmettei Vossa annunzia cun ils documents usitai entochen **venderdis, ils 10 da zercladur 2022** a: Administraziun communal Tujetsch
Simon Collenberg, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun
ni per e-mail a simon.collenberg@tujetsch.ch