

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2021-004

Publicaziun: 15 d'october 2021

Petent: Augustin Cavegn, Helvetiastrasse 15, 8640 Rapperswil SG

Object: Sanaziun tegia da mises sin parcella 2032 a Milez/Plaun d'Eras

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2021-095

Publicaziun: 15 d'october 2021

Petent: ARK Real Estate AG, Via Alpsu 70, 7188 Sedrun

Object: Nova casa da pliras famiglias sin parcella 540 a Camischolas

DAMONDA DA BAGHEGIAR NR. 2021-193

Publicaziun: 15 d'october 2021

Petent: Flurina Caduff ed Adrian Tomaschett, Via Alpsu 61, 7188 Sedrun

Object: Nova casa d'ina famiglia sin parcella 1338 a Rueras

Eventualas protestas encunter las damondas nr. 2021-004, 2021-095 e 2021-193 appartenent il dretg public ein d'inoltrar a scret enteifer 20 dis dalla emprema publicaziun alla cumissiun da baghegiar Tujetsch. Ils plans per las suranumnadas damondas da baghegiar ein exponi sin biro digl uffeci da baghegiar. L'investa publica cuoza 20 dis dapi il datum dalla publicaziun.

7188 Sedrun, ils 15 d'october 2021

Uffeci da baghegiar Tujetsch

Petent**Nr./ annunzia****Object**Catharina Burkhardt e
Pierre Joset2021-115
Nova casa d'ina famiglia eParcella 1418
a Rueras/Crestas

Vicolo delle Azalee 5
6605 Locarno

nova casa da pliras
famiglias

Barbara Hendry-Landolt
Sil Grep 2
7189 Rueras

2021-162
Niev indrez fotovoltaic

Parcellas 1829/1830
a Tschamut

Matthias Bundi e
Larissa Deppeler
Via Alpsu 42
7188 Sedrun

2021-164
Nova casa dubla

Parcella 980
a Sedrun/Niregl

Tenor igl artechel 25 dalla lescha da baghegiar vertenta astgess quella parcella vegnir utilisada cun ina secunda habitaziun economisada da maximal 30% dalla surfatscha d'alzada.

La suprastanza communal ha decidiu da conceder ina lubientscha excepziunala per quella casa dubla. Vitier vegn ina restricziun d'utilisaziun sin l'entira surbaghegiada tenor art. 7 alinea 2 dalla lescha da secundas habitaziuns stipulada.

7188 Sedrun, ils 15 d'october 2021
Uffeci da baghegiar Tujetsch

L U B I E N T S C H A S A N N U N Z I A S D A B A G H E G I A R

1 5 - 1 0 - 2 1

Petent	Nr./ annunzia	Object
Leo Cavegn Via Flurin 30 7189 Rueras	2021-183 Terrassa, tgamin e tualetta (toi-toi) temporara	Parcella 2101 a Planatsch
Gerold Cavegn Via Alpsu 50 7188 Sedrun	2021-187 Remplazzament finiastras en tschaler	Parcella 1171 a Sedrun
Gallus e Hans Deflorin Via Zarcuns 8 7187 Camischolas	2021-093 Adattaziun plaz da seser	Parcella 2523 a Zarcuns
Andrea Durschei Via Sutvitg 24D 7184 Curaglia	2021-191 Niev indrez fotovoltaic	Parcella 2916 a Cavorgia/Mises Grond
Stefan Hofmann Schützenmattstrasse 2 8143 Stallikon	2021-144 Sanaziuns internas, Remplazzament finiastras ed esch casa	Parcella 1072 a Bugnei

Roman Eicher Via Staziun 3a 7189 Rueras	2021-190 Niev caset	Parcella 1347 a Rueras
STWEG Campanula Via Alis 8 7188 Sedrun	2021-192 Nova seiv	Parcella 1156 a Sedrun
Pamela Stöckli Via Baslona 28 6914 Carona	2021-195 Remplazzar pegnas d'electro	Parcella 1446 a Rueras
Maissen architects SA Via Cavorgia 1 7188 Sedrun	2021-196 Remplazzar finiastras	Parcella 1165 a Sedrun
Christian Valier Via Rieda 1 7188 Sedrun	2021-197 Sanaziun dil tetg	Parcella 1638 a Cavorgia
Vischnaunca Tujetsch Via Alpsu 62 7188 Sedrun	2021-198 Lavurs da construcziun vid la via Cungieri	Parcella 2430 a Cungieri

7188 Sedrun, ils 15 d' october 2021, Uffeci da baghegiar Tujetsch

Lavurs da construcziun via Cungieri

Naven dils 25 d'october entochen ils 19 da november 2021 vegnan las lavurs da construcziun vid la via Cungieri exequidas. Duront quei temps resta la via serrada per scadin traffic.

En cass da damondas stat la survigilanza da baghegiar a disposiziun 081 943 17 22 (ipz inschigniers + planisaders sa).

Nus supplichein ordavon per Vossa capientscha.

UFFECI DA BAGHEGIA

Taxa da cumpensaziun pil survetsch da pumpiers 2021

Proximamein facturescha l'administraziun communal las taxas da cumpensaziun pil survetsch da pumpiers digl onn 2021. Nus fagein attents Vus silla lescha da pumpiers dalla vischnaunca Tujetsch (www.tujetsch.ch / *Nossa vischnaunca / leschas*).

La taxa da cumpensaziun munta a frs. 400.00, dimorants dall'jamna pagan ina taxa da frs. 200.00. Students ed emprendists entochen 25 onns ston pagar negina taxa. Per saver deliberar quella grupp dalla taxa, duvrein nus in mussament. Vus saveis inoltrar ina copia dil scriver corrispudent (immatriculaziun/contract d'emprendissadi) entochen sil pli tard **ils 31 d'october 2021** all'administraziun communal.

Cordials salids

Administraziun communal Tujetsch

Gemeinde Tujetsch

Sanierung der Via dalla Staziun - Einleitung des Beitragsverfahren (2. Wiederholung der öffentlichen Auflage)

Gestützt auf die Art. 62 und 63 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) sowie gestützt auf Art. 22 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) hat der Gemeindevorstand Tujetsch an der Sitzung vom 13. Juli 2020 die Absicht zur Einleitung des Beitragsverfahrens für die Erneuerung eines Abschnitts der Via dalla Staziun beschlossen. Die GrundeigentümerInnen wurden mit Schreiben vom 28. Juli 2020 über das beitragspflichtige Werk, den Beitragsperimeter sowie über die Kostenanteile der öffentlichen und privaten Interessenz informiert. Aufgrund der Rückmeldungen anlässlich der Informationsveranstaltung sowie unter Berücksichtigung der eingegangenen Einsprachen wurde das Beitragsgebiet überarbeitet. Gestützt auf die überarbeiteten Grundlagen hat der Gemeindevorstand Tujetsch an der Sitzung vom 11. Januar 2021 beschlossen, die öffentliche Auflage im Sinne von Art. 23 Abs. 2 KRVO zu wiederholen. Unter Berücksichtigung einer eingegangenen Beschwerde hat der Gemeindevorstand Tujetsch an der Sitzung vom 27. September 2021 beschlossen, das Beitragsgebiet erneut zu überarbeiten und die öffentliche Auflage gemäss Art. 23 Abs. 2 KRVO zu wiederholen. Das Beitragsgebiet wurde dahingehend angepasst, dass die Parzellen Nrn. 501 und 636 aus dem Beitragsgebiet entlassen werden. Die Aufteilung der öffentlichen und privaten Interessenz von 70%:30% bleibt unverändert.

Zweck:	Erneuerung Via dalla Staziun
Kostenanteil:	Gemeindeanteil: 70 % Privatanteil: 30 %
Abgrenzung Beitragsperimeter:	Die Abgrenzung des Beitragsperimeters ist aus den Auflageakten ersichtlich.
Auflageakten:	Abgrenzung Beitragsperimeter 1:500
Auflagefrist:	15. Oktober 2021 bis 15. November 2021 (30 Tage)
Auflageort/Zeit:	Gemeindehaus, Planauflagezimmer, während den Schalteröffnungszeiten
Einsprachen:	In Anwendung von Art. 23 KRVO kann während der Wiederholung der öffentlichen Auflage beim Gemeindevorstand Einsprache erhoben werden.

Eine Abschrift des vorliegenden Publikationstextes wird den betroffenen Grundeigentümern zugestellt.

Sedrun, den 15. Oktober 2021

Der Gemeindevorstand Tujetsch

Vischnaunca Tujetsch

Sanaziun dalla Via dalla Staziun – Introducziun dalla procedura da contribuziun (2. repetiziun dall'exposiziun publica)

Sebasond sin ils artechels 62 e 63 dalla lescha cantunala per la planisaziun dil territori sco era sin artechel 22 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori ha la suprastanza communal da Tujetsch decidu a caschun dalla seduta dils 13 da fenadur 2020 da publicar l'intenziun per l'introducziun d'ina procedura da contribuziun per la sanaziun d'in tschancun dalla Via dalla Staziun. Las proprietarias ed ils proprietaris da terren ein vegni informai cul scriver dils 28 da fenadur 2020 sur dall'ovra pertuccada dalla procedura da contribuziun, il perimeter da contribuziun (territori) sco era davart las cumparts dils cuosts per l'interessenza publica e privata. Sin fundament dils resuns a caschun dall'occurrenza d'informaziun e las protestas inoltradas, ei il perimeter da contribuziun (territori) vegnius surluvraus. Sebasond sin las basas surluvradas ha la suprastanza communal da Tujetsch decidu a caschun dalla seduta dils 11 da schaner 2021 da repeter l'exposiziun publica tenor art. 23 alinea 2 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori. Risguardond ina protesta inoltrada ha la suprastanza communal decidu a caschun dalla seduta dils 27 da settember 2021 da danovamein adattar il territori da perimeter e da repeter l'exposiziun publica tenor art. 23 alinea 2 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori. Il territori da perimeter ei vegnius adattaus - las parcelles nr. 501 e nr. 636 ein vegnidas pridas ord il territori da perimeter. La repartiziun per l'interessenza publica e privata (70%:30%) resta sco tochen da cheu.

Intent: Sanaziun Via dalla Staziun

Cumpart dils cuosts: Part publica: 70 %
Part privata: 30 %

Cunfinaziun perimeter da contribuziun: La cunfinaziun dil perimeter da contribuziun ei indicada el plan d'exposiziun

Acts d'exposiziun: Cunfinaziun perimeter da contribuziun 1:500

Temps d'exposiziun: 15 d'october 2021 entochen ils 15 da november 2021 (30 dis)

Liug e temps d'exposiziun: Tgèsa communal, stanza da plans, duront las uras da spurtegl

Protestas: Sebasond sin artechel 23 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori eisi pusseivel d'inoltrar ina protesta duront la repetiziun dall'exposiziun publica tier la suprastanza communal.

Ina copia dil text da publicaziun vegn tarmessa tier a mintga proprietaria ed a mintga proprietari.

Sedrun, ils 15 d'october 2021

Suprastanza communal Tujetsch



Vischnaunca
Tujetsch

Sigl 1. d'avrel 2022 ni tenor cunvegrientscha ei il menaschi tecnic dalla vischnaunca Tujetsch silla tscherca d'in

Luvrer stradal (100%)

Nossa porschida:

- ✦ Lavurs da manteniment vid vias communalas
- ✦ Ulteriuras incaricas el rom dall'infrastructura turistica e pil menaschi tecnic (rumida da neiv, survetsch da pichet eav.).
- ✦ In menaschi endrizzaus modernamein
- ✦ Cundiziuns da lavur e d'engaschament conformas al temps

Nossas pretensiuns:

- ✦ emprendissadi terminau (sparta manuala)
- ✦ habilitad da luvrar sur sesez e fideivladad
- ✦ aviartadad per novs pensums
- ✦ habilitad da luvrar en in team, atgna iniziativa e patratg economic

Nus supplichein Vus da tarmetter l'annunzia culs documents usitai entochen **venderdis, ils 22 d'october 2021** a: Vischnaunca Tujetsch, menaschi tecnic, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun.

Per ulteriurs sclariments stat Adrian Deragisch, selvicultur (tel. 079 688 30 04, adrian.deragisch@tujetsch.ch) bugen a Vossa disposiziun.