Uffeci da baghegiar
Bauamt

Via Alpsu 62
7188 Sedrun
Telefon 081 920 47 93
uffeci.da.baghegiar@tujetsch.ch
www.tujetsch.ch

Intent da baghegiar /*Bauvorhaben*

Vegn emplenius ora entras igl uffeci da baghegiar / *wird durch das Bauamt ausgefüllt:*

☐ **Damonda da baghegiar** *Baugesuch*

☐ **Annunzia da baghegiar** *Baumeldung*

Nr. interna *Interne Nr.*_____

Inoltrau: *Eingereicht:*_____

En tut las damondas ein ils capetels 1, 2, 3, 11, 12 e 16 obligatorics (part grischa)
Bei allen Baugesuchen ist das Ausfüllen der Kapitel 1, 2, 3, 11, 12, und 16 obligatorisch (graue Kästchen)

1.1 Patrun da construcziun / *Bauherrschaft*

Num, Prenum: *Name, Vorname:*_____	Mail: *E-Mail:*_____	Telefon: *Telefon:*_____
Adressa: *Adresse:* _____	NP, liug: *PLZ, Ort:* _____	Telefonin: *Mobile:*_____

1.2 Projectader, representant / Projektverfasser, Vertreter

☐ identic cun il patrun/*identisch mit Bauherrschaft*

Num, Prenum: *Name, Vorname:*_____	Mail: *E-Mail:* _____	Telefon: *Telefon:*_____
Adressa: *Adresse:*_____	NP, liug: *PLZ, Ort:*_____	Telefonin: *Mobile:*_____

1.3 Proprietari da terren / Grundeigentümer

☐ identic cun il patrun/*identisch mit Bauherrschaft*

Num, Prenum: *Name, Vorname:*_____	Mail: *E-Mail:*_____	Telefon: *Telefon:*_____
Adressa: *Adresse:*_____	NP, liug: *PLZ, Ort:*_____	Telefonin: *Mobile:*_____

2. Project / Bauvorhaben

Sort *Art*	☐ niev *Neubau*	☐ midada *Um-/Anbau*	☐ disfatga *Abbruch*	☐ midada d'intent *Zweckänderung*	☐ midada da project *Projektänderung*
Diever *Nutzung*	☐ habitar *Wohnen*	☐ commerci *Gewerbe*	☐ survetsch *Dienstleistung*	☐ mistregn *Industrie*	☐ garascha *Garage*
Parts tier annunzias *Teile bei Baumeldungen*	☐ finiastra *Fenster*	☐ esch, porta *Türe, Tor*	☐ mir *Mauer*	☐ tetg *Dach*	☐ fatschada *Fassade*
	☐ schalusas *Jalousien*	☐ seiv *Zaun*	☐ modificaziun da terren *Terrainveränderungen*	☐ autras lavurs (cap. 15 descriver) *Weitere Arbeiten (in Kap. 15 beschreiben)*	

3. Posiziun dil baghetg / Lage

Via ni quartier: *Strasse oder Quartier:* _____	Nr. dalla parcella: *Parzellen Nr*: _____	Nr. d'assicuranza: *VS Nr.:*_____

4. Profilaziun /*Aussteckung*

La profilaziun ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda tier projects novs
mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung bei Neubauten vorzunehmen

Datum:
*Datum:*_____

5. Diember habitaziuns tier novs baghetgs /Anzahl Wohnungen bei Neubauten

Nr. 1	stanzas: *Zimmer:*	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 2	stanzas: *Zimmer:*	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 3	stanzas: *Zimmer:*	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____
Nr. 4	stanzas: *Zimmer:*	☐ 2½	☐ 3½	☐ 4½	☐ 5½	☐ _____

Las nummeras dallas habitaziuns ein da nudar sin ils plans / *Die Wohnungsnummern müssen auf dem Plan eingezeichnet sein*
Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata / *Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen*

6. Indicaziuns habitaziuns per lescha da secundas habitaziuns tier novs baghetgs /
Angaben für Zweitwohnungsgesetz (ZWG) bei Neubauten

numera dalla habitaziun *Wohnungsnummer*	emprema habitaziun *Erstwohnung* *Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG*	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun annexa) *touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung)* *Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG*	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun che vegnan administradas dad in menaschi structurau) *touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet wird)* *Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG*
Nr. 1	☐	☐	☐
Nr. 2	☐	☐	☐
Nr. 3	☐	☐	☐
Nr. 4	☐	☐	☐

Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata/ *Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen*

7. Utilisaziun tier novs baghetgs / **Tuttas calculaziuns ein dad aschuntar en detail**
Baudichte bei neuen Gebäuden / ***alle Berechnungen im Detail beilegen***

Surfatscha principala d'utilisaziun tenor MBauG 07 *Hauptnutzungsfläche gemäss MBauG 07*	Surfatscha d'alzada imputabla *anrechenbare Geschosslfäche*	Surfatscha da terren imputalba *anrechenbare Grundstücksfläche*	Cefra d'utilisaziun *Ausnützungsziffer*
Total _____m^2	Total _____m^2	Total _____ m^2	CU / AZ _____

8. Utilisaziun pusseivla tier existent baghetgs / Baudichte bei bestehenden Gebäuden

☐ neginas midadas /*keine Änderung*

☐ tier midadas dallas surfatschas da habitar / Tuttas calculaziuns ein da aschuntar en detail
bei Änderung der Wohnflächen / *alle Berechnungen im Detail beilegen*

Surfatscha principala d'utilisaziun (SPU) tenor MBauG 07 *Hauptnutzungsfläche (HNF) gemäss MBauG 07*	existent *bestehend*_____m^2 onn/ *Jahr* 2012	niev *neu* _____ m^2 Max 30% digl SPU/max. 30 % des NF	total *Total*_____ m^2

Cefra d'utilisaziun / Ausnützungsziffer

Cetra d'utilisaziun ***Ausnützungsziffer***	☐ existent *bestehend* _____	☐ niev *Neu* _____

9. Indicaziuns davart construcziun e materials / Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

	material *Material*	**colur** *Farbe*	**Pendenza en °** *Neigung in °*	**Descripziun** *Beschreibung*
Tetg *Dach*	_____	_____	_____	_____
Preits exteriuras *Aussenwände*	_____	_____	_____	_____
Ulteriur *Anderes*	_____	_____	_____	_____

10. Tecnica termica (scaldaments, pegnas, chemines, tgamins, tanc eav.) / Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Cheminées, Kamine, Tanks etc.)

☐ negin scaldament *unbeheizt*		☐ indrez solar *Solaranlage*	
☐ niev *neu*	➔ Lubientscha da polizia da fiug necessari *feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig*	☐ pumpa da calira *Wärmepumpe*	➔ Lubientscha da furrar necessari *Bohrgenehmigung notwendig*
☐ existent/stabel *bestehend/unverändert*		☐ chemine, pegna *Cheminée, Öfen*	
☐ sanau/midau *saniert/abgeändert*	➔ Lubientscha da polizia da fiug necessari *feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig*	☐ scaldament d'ieli *Ölheizung*	➔ Lubientscha digl ANU necessari *Genehmigung ANU notwendig*
		☐ ulteriur *Anderes*	

11. Parcadis / Parkplätze

	el liber *im Freien*		**en garaschas** *in Garagen*		**halla da parcar** *in Einstellhallen*	
	existent *bestehend*	niev *neu*	existent *bestehend*	niev *neu*	existent *bestehend*	niev *neu*
Diember da parcadis *Anzahl Parkplätze*	_____	_____	_____	_____	_____	_____

12. Cuosts approximativs da baghegiar / Voraussichtliche Baukosten

en frs.: *In CHF:*	_____
Volumen dil baghetg tenor la norma – SIA 416 *Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416*	_____ m^3

13. Documentaziun (en dubel) / Baugesuchsunterlagen im Doppel

☐ Plan da situaziun 1:500 *Situationsplan 1:500*	☐ Plan da provediment cun aua *Trinkwassererschliessung*
☐ Plan dils tagls horizontals 1:100 *horizontale Schnitte 1:100*	☐ Plan da canalisaziun *Abwassererschliessung*
☐ Plan dils tagls verticals 1:100 *vertikale Schnitte 1:100*	☐ Provediment cun energia electrica *Energieversorgung*
☐ Plans da fatschada 1:100 *Fassadenpläne 1:100*	☐ Access e parcadis *Zugang und Parkplätze*
☐ Plans per las lavurs da contuorn *Umgebungspläne*	☐ Ulteriuras annexas *Andere Beilagen* _____

14. Lubientschas e damondas situativ / Bewilligungen und Gesuche je nach Bauvorhaben

☐ Damonda polizia da fiug *Gesuch Feuerpolizei*	☐ Inspectorat da victualias *Lebensmittelinspektorat*
☐ Damonda provediment d'aua da beiber *Gesuch Anschluss an Wasserversorgung*	☐ Pro Infirmis *Pro Infirmis*
☐ Damonda provediment electricitad *Gesuch Anschluss an Elektrizitätsversorgung*	☐ Lubientscha digl ANU per tancs dad ieli *Bewilligung ANU für Öltanks*
☐ Mussament d'energia *Energienachweis*	☐ Baghetgs ordeifer zona da baghegiar e formulars ARE *Bauten ausserhalb Bauzone und Formulare ARE*
☐ Damonda per buca ereger tschalers da schurmetg *Ersatzbeiträge für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze*	☐ Skizzas *Skizzen*
☐ Damonda uffeci da construcziun bassa *Gesuch TBA*	☐ Cunvegnientschas *Vereinbarungen*

15. Remarcas / Bemerkungen

_____

_____

16. Radon / Radon

Tenor la nova ordinaziun per la protecziun encunter radiaziuns (StSv, SR 814.50),astga la valeta da referenza da radon buca vargar 300 Bq/m³, quei en locals, nua che persunas passentan pliras uras a di. Tier novs ni midadas da baghetgs ston mesiras preventivas vegnidas fatgas.
Il patrun da construcziun ni sia representaziun han priu enconuschientscha da quellas explicaziuns cun lur suttascripziun (capetel 16). El pren las mesiras necessarias per minimar la concentraziun da radon.

Gemäss der revidierten Strahlenschutzverordnung (StSv, SR 814.50) gilt für Räume, in denen sich Personen regelmässig während mehreren Stunden pro Tag aufhalten, ein Radonreferenzwert von 300 Bq/m³. Bei Neu- und Umbauten solcher Räume sind dem Stand der Technik entsprechende präventive bauliche Massnahmen umzusetzen.
Die Bauherrschaft oder dessen Vertretung bestätigt mit der Unterschrift (Kapitel 16), dass sie die obengenannten Ausführungen zur Kenntnis genommen hat und bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ergreifen wird.

17. Suttascripziuns / Unterschriften

Ils sutsignai confirman cunquei la cumpletadad e la gestadad dils documents e las indicaziuns
Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e Datum:
Ort und Datum: _____

Patrun da construcziun *Bauherrschaft*	**Proprietari** *Grundeigentümer*	**Autur dil project** *ProjektverfasserIn*
_____	_____ (ni aschuntar ina plenipotenza/ *oder Vollmacht beilegen)*	_____